



Thema 14 september:

CRISIS op de Woningmarkt

Inhoudelijke samenvatting Talkshow-avond 14-09-2021

“Volkshuisvesting/recht op wonen”

- **Woningtekort**
 - ✓ Bouwinnovaties: Industrieelbouwen, Kleine/tijdelijke/verplaatsbare woningen = flexibele schil, kluswoningen,
 - ✓ Bouw meer goedkope en middel dure woningen
 - ✓ Vereenvoudig procedures, maak bouwbesluit leidend en vergroot capaciteit ambtelijk apparaat
 - ✓ Doorstroming bevorderen voor ouderen door inzet verhuismakelaar en accepteer meerdere huishoudens in één huis,
- **Te hoge woonlasten**
 - ✓ Zet duurzaamheidsinvesteringen in en de middelen uit het Herstructureringsfonds,
 - ✓ Residuale grondprijzenbenadering
- **Doelgroepen**
 - Starters**
 - ✓ Vergroot financieringsmogelijkheden starters
 - Studenten**
 - ✓ Stem af met Universiteit en HBO dat het aantal buitenlandse studenten afhangt van de beschikbare woonruimte
 - Middensegment, transitie van huur naar koop**
 - ✓ Corporaties zetten vrije beleidsruimte in
 - ✓ Corporaties zetten meer in op midden huurwoningen
 - ✓ Corporaties wenden hun investeringscapaciteit aan in het niet DAEB bezit
 - Ouderen**
 - ✓ Ondersteun proces van kleiner gaan wonen
 - ✓ Maak voldoende mogelijkheden ook in de sociale woningbouw
 - Kwetsbare groepen**
 - ✓ Arbeidsmigranten/Spoedzoekers en Statushouders transparant bedienen uiteraard binnen de landelijke kaders. Verantwoord lokaal het beslag op beschikbare woningen.