



# RECHT op WONEN

## Aanbevelingen RECHT OP WONEN

### Woningtekort

1. Bouwinnovaties: Industrieelbouwen, Kleine/tijdelijke/verplaatsbare woningen = flexibele schil, kluswoningen,
2. Bouw meer goedkope en middel dure woningen
3. Vereenvoudig procedures, maak bouwbesluit leidend en vergroot capaciteit ambtelijk apparaat
4. Doorstroming bevorderen voor ouderen door inzet verhuismakelaar en accepteer meerdere huishoudens in één huis,

### Te hoge woonlasten

1. Zet duurzaamheidsinvesteringen in en de middelen uit het Herstructureringsfonds,
2. Grondprijzenadering mede gebaseerd op de opbrengstwaarde van het onroerend goed

### Doelgroepen

#### 1. Starters

Vergroot financieringsmogelijkheden starters

#### 2. Studenten

Stem af met Universiteit en HBO dat het aantal buitenlandse studenten afhangt van de beschikbare woonruimte

#### 3. Middensegment, transitie van huur naar koop

Corporaties zetten vrije beleidsruimte in  
Corporaties zetten meer in op midden huurwoningen  
Corporaties wenden hun investeringscapaciteit aan

#### 4. Ouderen

Ondersteun proces van kleiner gaan wonen  
Maak voldoende mogelijkheden ook in de sociale woningbouw

#### 5. Kwetsbare groepen

Arbeidsmigranten/Spoedzoekers en Statushouders transparant bedienen uiteraard binnen de landelijke kaders.  
Verantwoord lokaal het beslag op beschikbare woningen.